

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от “Варна Лоджистикс“ЕАД, ЕИК 175127692

постоянен или настоящ адрес:

гр.Варна , община Варна, район Младост, Западна промишлена зона, ул.Перла №26,

Тел: 052/502035, факс: 052/504636,

e-mail: office@varnalogistics.com

Изпълнителен директор на фирмата- възложител:

Филип Атанасов Пашов

Лице за контакти: Деян Димитров, тел.0889 404 675

Упълномощен представител:Деян Димитров

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че “Варна Лоджистикс“ЕАД  
има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Сграда А4 – складове, офиси и магазини“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Логистичен парк Варна е разположен в УПИ XVII-13, кв.50 по плана на западната промишлена зона на гр.Варна, върху обща площ от 126945 кв.м..За територията има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с който същата е определена като чисто производствена с показатели на застрояване:максимална плътност 70 %; максимален Кинт. 2,4 ;минимум озеленяване 20 %; максимална височина 15м. **Сграда А4** е част от предвидените за изграждане осем броя сгради на площадката, като до момента са изградени четири от тях.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сграда А4 ще бъде разположена на площ около 2400кв.м., с РЗП около 3200кв.м., като за част от нея се предвижда да бъде на две нива – на първото ниво ще се разположат шоурумове с площ около 1000кв.м., а на второ ниво офиси.В останалата част се предвиждат едноетажни складове с площ около 1400кв.м.Складовете са предназначени за съхраняване на негорими материали в горими опаковки и ще бъдат

със светла височина около 6,50 м..Доставените стоки се разтоварват на терен.Вътрешният транспорт е с ръчни палетни колички и електрокари.Към складовете се предвижда изграждане на оперативни офиси и санитарно-битови помещения, необходими за обслужване на складовата дейност.

Връзката с мрежите на техническата инфраструктура ще се осъществи от съществуващи площадкови мрежи.Очакваната дълбочина за извършване на изкопни работи е около 3м, съобразено с инженерно-геоложките условия.Обема на изкопните работи ще бъде около 1000 куб.м., като същите ще бъдат извършени с обичайните земекопни машини и ръчно.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Гр.Варна, община Варна, район Младост. УПИ XVII-13, кв.50 по плана на западната промишлена зона на гр.Варна, с обща площ от 126945 кв.м.Не се намира в близост и не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.Не се променя съществуващата пътна инфраструктура около имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването на сграда А4 ще се осъществи от изграден площадков водопровод, а битовите и дъждовни води от покрива на сградата ще се заусят в съществуваща битова и дъждовна канализация на площадката на Логистичен парк Варна и от там – в градската канализация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Всички битови отпадъци подлежат на сметоизвозване, осигурено от община Варна.Не се генерират опасни, токсични или други подлежащи на специално събиране или обработка отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълняна изгревна яма и др.)

Отпадните води от санитарно-битовите помещения се отвеждат в съществуващата площадкова битова канализация и от там – в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 2.1. Скица на имота.
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.12.2019г....

Уведомятел: .....

(подпис)

Филип ПАШОВ